

1. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- I. analiza dokumentów związanych z podziałem nieruchomości w celu wyłonienia nieruchomości, dla których należało będzie sporządzić operaty szacunkowe – w przypadku wzrostu wartości nieruchomości lub opinie gdy wzrost wartości nieruchomości nie nastąpił;
- II. sporządzenie 28 operatów szacunkowych lub opinii dotyczących wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem zleczanych sukcesywnie w partiach po około 10 spraw po uprzednim ustaleniu i powiadomieniu strony postępowania oraz Wykonawcy o terminie oględzin;
- III. Czynne i osobiste uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, jak również:
 - oględziny na gruncie, którego dotyczy przedmiot zamówienia, po uprzednim powiadomieniu strony przez rzeczoznawcę o terminie oględzin,
 - czynny i osobisty udział na każdym etapie postępowania poprzez pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni do zarzutów zawartych w protokole spisany ze stroną postępowania,
 - pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni do ewentualnych zastrzeżeń zawartych w decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego bądź pism wystosowanych przez Kolegium;
- IV. W razie stwierdzenia wad Zamawiający zobowiązany jest reklamować je na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia operatów lub opinii oraz wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w ściśle oznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Ponadto:
 - stwierdzenie niekompletności lub wad operatów lub opinii po upływie terminu 14 dni nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia lub naprawy na pisemne żądanie Zamawiającego, w którym wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w ściśle oznaczonym terminie,
 - usunięcie niekompletności lub wad operatów lub opinii Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - w wyniku uchylecia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze 10% decyzji związanych z pierwszą przekazaną partią, z powodu błędów w operatach następuje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, na którym ciąży obowiązek uczestnictwa na każdym etapie postępowania administracyjnego do momentu uprawomocnienia się decyzji stanowiącej o naliczeniu opłaty adiacenckiej.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Zaleca się aby Wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem zamawianych operatów.
3. Wykonawca wykona operaty szacunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zaleca się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, zlokalizował na mapie poglądowej wycenianą działkę, zamieścił dokumentację fotograficzną.

4. UWAGI KOŃCOWE

W powyższym zamówieniu obowiązuje stawka VAT 23%.